

| | |
|---|--|
| Год постройки | 1973 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 6335,2 |
| Места общ.польз.кв.м. | 744,9 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 5590,3 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройства | благоустроен |
| Серия дома | 464 |
| Площадь земельного участка | земля муниципальная 8923,7м2 |
| Конструктивные и технические параметры МКД | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком |
| Общее имущество МКД | не используется |
| Система инженерно-технического обеспечения | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации: | |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ |
| Электроэнергия | ООО "уральская энергосбытовая компания |
| Тепловая энергия | АО "УСТЭК-Челябинск" |
| ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности | не привлекался |

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Масленникова, д. 12, за период 2019г.

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2019г. 484409,24руб.

| | |
|--|---------------------|
| Финансовый результат за 2018г. | 1 226,59 |
| 1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего: | 1 303 043,33 |
| 2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 1 313 593,11 |
| 3. Задолженность населения за отчетный период | -10 549,78 |
| 4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч | 1 648 239,81 |
| Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы | 947 486,49 |
| Налоги | 229 677,86 |
| Банковские расходы (РКО) | 5 398,39 |
| Управленческие расходы | 436 482,47 |
| 1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт | 17 551,02 |
| Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.) | 11 643,58 |
| Финансовый результат за 2019г. | -333 420,11 |
| Капитальный ремонт и пеня | |
| Остаток денежных средств с прошлого года | 1 485 795,18 |
| Начислено денежных средств населению за отчетный период | 563 288,71 |
| Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 530 978,99 |
| Задолженность населения за отчетный период | 32 309,72 |
| Расходы за отчетный период | 0,00 |
| Расходы по кап.ремонту за 2016г. | 168 604,24 |
| Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г. | 2 016 774,17 |

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 506169,18руб.

| | |
|--|-------------------|
| Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г. | 947 486,49 |
| ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования) | 30 534,90 |
| ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт мягкой кровли 8 под.) | 114 500,00 |
| ИП Кривошеина Е.В.(штукатурка,побелка стен и потолков после протечки кр. | 9 000,00 |
| Работа снегоуборочной техники | 17 120,00 |
| Дератизация и дезинфекция подвальных помещений | 12 569,00 |
| ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции) | 12 650,00 |
| Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз | 13 400,00 |
| Вывоз веток и опавшей листвы | 10 833,33 |
| Устройство кровельного покрытия 1 слой | 151 265,00 |
| Замена водопроводного ввода | 36 000,00 |
| Устройство пешеходной дорожки | 331 250,00 |
| ХГВС в целях содержания ОИ | 31 576,99 |
| Эл.энергия в целях содержания ОИ | 60 920,08 |
| Материалы | 55 849,71 |
| Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ | 12 798,42 |
| Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22 | 24 289,30 |
| Обновления 1С, учеба и др. | 4 156,34 |
| Юридические услуги | 13 908,27 |
| Охрана труда, спецоценка | 4 379,47 |

| | |
|--------|--------|
| Прочее | 485,67 |
|--------|--------|

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2020г. - 506169,18 руб.